

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

Dydd Iau, 29 Awst 2024

Janet Kelly 01352 702301  
janet.kelly@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,  
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,  
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,  
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,  
Richard Jones, Allan Marshall, Hilary McGuill,  
Ted Palmer a Mike Peers

Annwyl Syr / Fadarn

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 4YDD MEDI, 2024 am 1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 6)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 17 Gorffennah 2024.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)  
AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 4 MEDI 2024.**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)</u></b>		
6.1	OUT/000470/23 - C	Cais amlinellol - adeiladu hyd at 17 o anheddau gyda gwaith cysylltiol yn Tan Y Bryn, Bryn Road, Y Fflint (Tudalennau 7 - 32)
6.2	FUL/000337/24 - C	Cais llawn - newid defnydd i d? amlfeddiannaeth 5 llofft, 6-person yn 13, Rowden Street, Shotton, Glannau Dyfrdwy. (Tudalennau 33 - 42)
6.3	FUL/000451/24 - A	Amrywio/Dileu cyflwr - Cais I amrywio amod rhif 10 ynghlwm â Chaniatâd Cynllunio cyf: FUL/000498/22 yn KFC, Chester Road, Yr Wyddgrug. (Tudalennau 43 - 52)

***Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr***